

Mottagare

Tekniska nämnden

Upphandling av - utbyggnad av Klintehamns avloppsreningsverk

Förslag till beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att tilldela
XXX med organisationsnummer XXXXXX-XXXX kontraktet att som
entreprenör utföra utbyggnaden av Klintehamns avloppsreningsverk.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Ärendet avser tilldelning av byggentreprenad samt maskinentreprenad vid Klintehamn avloppsreningsverk. Entreprenaden omfattar en utbyggnad i syfte att få plats för en god hantering av den nya överföringsledningen för spillvatten från Tofta till Klintehamn samt att åtgärda flertalet problem med arbetsmiljön.

Målet är att möjliggöra en driftsäker och kostnadseffektiv hantering av inkommande spillvatten inför den utökade kapacitet som överföringsledningen ger i ledningsnätet. Arbetsmiljön förbättras i form av tillgänglighet för underhållsarbeten, internlogistik med färre risker samt en väl tilltagen ventilation för att reducera risken för svavelväte i lokalerna såväl som utanför verket.

Arbeten med VA-ledningar i marken fram till utbyggnationen har redan utförts av vatten- och avfallsavdelningen i egen regi och övriga arbeten med fiber etc. görs med ramavtalade leverantörer.

Tilldelningen avser:

1. Byggentreprenad (inkl. mark, VVS och el) utförandeentreprenad (AB04), där beställaren projekterar.
2. Maskinentreprenad utförandeentreprenad (AB04) där beställaren projekterar, samt en insprängd totalentreprenad (ABT06), där entreprenören projekterar för styr- och reglerlösning.

Orsaken till detta är en avvägning där utförandeentreprenad ger bättre kontroll i utformningen av lokalerna men att befintlig styr- och regler kan återanvändas effektivt genom en ABT06 (totalentreprenad).

Projektet har varit publicerat för anbudsinlämning under hösten 2025 men anbud som lämnades var över budget och upphandlingen avbröts.

Ärendebeskrivning

Utbyggnationen av verket har anmälts till miljö- och byggnämnden med resulterande bedömning att det inte kräver någon ändring i gällande miljötillstånd eftersom villkor och kapacitet inte påverkas.

Bygglovsansökan har beviljats för en kompletteringsbyggnad för ventilationen samt tillbyggnaden av reningsverket men inväntar startbesked.

Samtliga arbeten i mark utanför avloppsreningsverket har genomförts i egen regi och utifrån grävtillstånd och godkänd trafikanordningsplan.

Driftsäkerhet, nödbräddningslösning samt lukthantering från ventilation förbättras i samband med utbyggnationen. Driftkostnader för både ventilation och hanteringen av spillvatten har varit högt prioriterade i projekteringen och väl beprövade lösningar har tagits fram. I övrigt har arbetsmiljön varit en drivande faktor i utformningen.

Bedömning

För byggentreprenaden (inkl. mark, VVS och el) har förfarandet varit i två steg där entreprenörer antogs i en prekvalificering där kapacitet, kompetens och ekonomiska förutsättningar utvärderades. Därefter har pris hämtats in efter att anbudslämnarna gjort platsbesök.

För maskinentreprenaden har entreprenörerna godkänts för att få ta del av handlingarna genom platsbesök och signering av sekretessavtal. För godkänd anbudslämnning kvalificeras även dessa entreprenörer baserat på kapacitet, kompetens och ekonomiska förutsättningar.

Utvärderingen av de två entreprenaderna har baserats på lägsta pris i form av en anbudssumma som justeras med en fiktiv ÄTA (Ändringar, Tillkommande, Avgående). Syftet med den fiktiva ÄTAn är för att räkna in troliga tillkommande kostnader i utvärderingen. Anbudssumman har också inkluderat en mängdförteckning för markarbeten som tillhör byggnationen för att enklare göra regleringar i produktion.

Bedömning av ekonomiskt mest fördelaktiga anbud presenteras i tekniska nämnden.

Barn- och genusperspektiv – Utbyggnationen stärker den generella kapaciteten i avloppssystemet vilket gynnar samtliga abonnenter.

Landsbygdsperspektiv – Verkets funktion bibehålls samt förstärks med högre driftsäkerhet och kapacitet i intaget, vilket främst gynnar abonnenter på sydvästra Gotland, vilka betjänas av avloppsreningsverket.

Ekonomisk konsekvensanalys – Budget för projektet har utökats genom omfördelning inom VAs investeringsbudget. Anbudet ryms inom ny budget. Driftkostnaderna för verket ökar marginellt i och med utbytt ventilation samt byggande av en lokal pumpstation med energieffektiva så kallade arkimedesskruvar.

Miljö- och klimatperspektiv – Större upptagningsområde säkerställer renat avloppsvatten från fler abonnenter. För entreprenadens utförande har ställts krav på att kemiska produkter och ämnen i material och varor ska godkännas genom till exempel byggvarubedömningen. Krav har ställts på maskiner och fordon gällande bränsleanvändning samt stegklass respektive euroklass.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-05-04
Presentation på sammanträde

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Lise Langseth
Teknik- och samhällsbyggnadsdirektör